

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-800/2020**

Dužnik **UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Kanalski put 12/1, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2021. do
14.01.2022.**

U navedenom razdoblju nastavila sam provoditi Odluke Skupštine vjerovnika održane 06. srpnja 2021. i to:

- Željezo je prodano jedinom ponuđaču Nikolić Marjanu, tvrtka MAČO METALI d.o.o. Belovar i postignuta cijena 1,26 kn/kg

Privitak Račun 6/PP1/1 od 26.10.2021.

Pravni predmeti:

1. Tužitelj: Unijameteor eko d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 28484971797
Tuženik: TRINDUS EKSPERT d.o.o., Zagreb, OIB 77583789735

Tužba na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj Psp-23/2021

Dana 05.02.2021. podnesena je Tužba za smetanje posjeda, a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Psp-23/2021. Pripremno ročište održano je dana 05. svibnja 2021. godine, zatim 26.08.2021, a glavna rasprava održana je dana 01. listopada 2021. godine. Očevid na mjestu prijepora zakazan je za 08.11.2021. godine.

Ročište za očevid određen za dan 08.11.2021. je odgođen. Dana 29.11.2021. održano je ročište i saslušani svjedoci. Zbog složenosti predmeta, ročište za objavu odluke zakazano za dan 13.01.2022. odgođeno je i ponovno je zakazan očevid na terenu za 28.01.2022. godine.

U okviru postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pod brojem Psp-23/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 25.5.2021.

Tuženik se, naravno, usprotivio prijedlogu, a dana 14. lipnja 2021. je sud donio rješenje kojim se prijedlog odbija.

Žalba na Rješenje nije podnesena iz razloga jer je u međuvremenu dogovoreno sa tuženikom da će omogućiti stečajnoj upraviteljici i potencijalnim kupcima ulazak u halu „A“ radi prodaje opreme koja čini stečajnu masu. Žalba bi prouzročila dodatne troškove i opteretila stečajnu masu.

Tuženi ne dozvoljava ulazak u halu „A“ uopće, već predlaže da se premjeste strojevi i oprema u halu koja je u posjedu stečajnog dužnika a to je hala manje kvadrature i bilo je neophodno napraviti malo mjesta za pohranu strojeva. Načelno je dogovoreno da ćemo u ponedjeljak dana 17.01.2022 dio opreme premjestiti iz hale „A“ koja je u posjedu tuženog u halu „B“ koja je u posjedu stečajnog dužnika. Napominjem da će se moći premjestiti samo mali dio opreme zbog nedostatka mjesta, a opremu će premjestiti tuženi o svom trošku.

Ionako na lokaciju i do hala koje su u posjedu stečajnog dužnika nemam pristup bez prethodne najave tuženom (bar dan ranije), predložila sam zbog ubrzanja stečajnog postupka da se oprema ne premješta već uz najavu da omogućuje ulaz u halu A kako bi potencijalni kupci mogli pogledati strojeve.

Na prijedlog nisu dali suglasnost.

Dužna sam istaknuti da ovakav postupak tuženog usporava i onemogućava kvalitetno provođenje stečajnog postupka čime se postupak produljuje a time i troškovi stečajnog postupka povećavaju.

2. Tužitelj: Unijameteor eko d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 28484971797
Tuženik: TRINDUS EKSPERT d.o.o., Zagreb, OIB 77583789735

Tužba na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj Psp-52/2021

Tužba za smetanje posjeda podnesena je i dana 26.03.2021. zbog onemogućenog ulaza sa druge strane u halu „A” s druge strane a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Psp-52/2021. Održano je ročište 06.12.2021.godine. Sud donosi Rješenje Psp-52/21-8 dana 06.12.2021. u kojem navodi da prije zaključenja prethodnog postupka priklopit će se spis Psp-23/21.

U ovom predmetu koji se vodi pod brojem Psp-52/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 13.09.2021.. Tuženi se očitovao na podnesak dana 23.09.2021. Punomoćnica tužitelja vezano za privremenu mjeru u ovom predmetu dostavila je očitovanje na podnesak tuženika od 23.09.2021. u kojim ističe da se radi o objektivno različitim zahtjevima u odnosu na privremenu mjeru koja se vodi u postupku pod brojem Psp-23/2021.

2. Komunalna naknada značajno opterećuje stečajnu masu, stoga sam dana 04.03.2021. podnijela Zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje za umanjene plaćanja komunalne naknade. Naime, zaprimila sam rješenje Grada Zagreba za plaćanje komunalne naknade, uložila sam žalbu, ali dobila sam obavijest da se umanjene komunalne naknade zbog neobavljanja djelatnosti ne rješava kao žalba, već se podnosi zahtjev, a koji sam odmah podnijela.

Poslala sam požurnicu radi rješavanja Zahtjeva za smanjenje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Zagreb, Kanalski put 12/1.

Temeljem požurnice pokrenut je postupak. Očevid je obavljen dana 05.07.2021. godine.

Dana 16. srpnja Gradski ured donio je Rješenje Klasa UP/I-363-03/2020-02/3392 Ur.broj: 251-13-31—1/014-21-12-MJ povodom žalbe i utvrdio novu, umanjenu obvezu plaćanja komunalne naknade i to smanjenje sa 1.699,66 kn na iznos od 834,86 kn mjesečno. Naknada za uređenje voda u iznosu od 191,10 kn mjesečno ostaje nepromijenjena.

U otvorenom roku dana 29.07.2021. podnijela sam ponovno žalbu na Rješenje Gradskog ureda Grada Zagreba sa obrazloženjem i dokazima o pokrenutom sudskom sporu za smetanje posjeda i zatražila oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za halu „A” jer stečajni dužnik nije u posjedu iste. Žalba nije riješena do dana pisanja nalaza. Dana 27.12.2021 poslala sam požurnicu.

4. PBZ Card d.o.o. od srpnja 2021. godine učestalo šalje opomene za nepodmirenu obvezu s osnove neplaćenih računa American Express Business Card. Na opomene očitovala sam se više puta e-mailom. Iz dostavljenih mi prijepisa računa utvrdila sam da se navedeno dugovanje odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a vjerovnik PBZ Card d.o.o. nije prijavio tražbinu. Svaki mjesec PBZ Card d.o.o. šalje opomenu pod prijatnom ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine

Nekretnine – procijenjena tržišna vrijednost 1.820.000,00 kn

na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak

- Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m², volumena 3081,85 m³
- Zgrada B – bravarska radionica , površine 126,32 m², volumena 562,75 m³

na k.č.br. 1596/1i 4361 k.o. Žitnjak.

- Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m², volumena 436,93 m³

U zgradi „A” nalazi se veći dio opreme i strojeva koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika a koja je nedostupna zbog bespravnog ulaska tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. u halu „A”

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost opreme koja se nalazi u hali „A” iznosi 296.500,00 kn a ukupna procijenjena vrijednost strojeva , vozila i opreme iznosi 454.700,00 kn. Od toga procijenjena vrijednost vozila iznosi 125.750,00 kn.

U tijeku je deveta objava prikupljanja pisanih ponuda za preostala dva vozila,

1. M1-marka VOLKSWAGEN GOLF 1.6 SR, godina proizvodnje 1999., broj šasijske WVVZZZ1JZXB146071, datum objave 16.01.2020.
2. N1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske VF1FC07AF33529657, datum objave 30.10.2020.

U tijeku je treća objava prikupljanja pisanih ponuda za nekretnine i kontejnere

PROMET ŽIRO RAČUNA

	Stanje	Na dan 01.07.2021. 2.175,40 kn	Na dan 05.10.2021. 89.646,54 kn
	PRILIV NA ŽIRO RAČUN	162.876,27	6.800,17
1.	Prodaja opreme	70.000,00	
2.	Prodaja vozila	60.301,00	
3.	Prodaja željeza		6.800,00
4.	PDV u primicima	32.575,25	
5.	Kamata	0,02	0,17
	ODLIV SA ŽIRO RAČUNA	75.405,13	31.764,18
1.	Odvoz otpada	24.740,00	
2.	Procjena nekretnina	4.000,00	
3.	Procjena otpada	4.000,00	
4.	Procjena pokretnina, strojeva, opreme		15.273,60
5.	Odvjetničke usluge	7.250,00	300,00
6.	Knjigovodstvene usluge	7.000,00	300,00
7.	Ugovor- čuvanje vozila	4.000,00	
8.	Ugovor – Vedran Herak, bruto		1.876,08
9.	Komunalna naknada i naknada za uređ voda	5.672,28	

10.	Sudska pristojba	672,80	
11.	Naknada banci	195,55	189,50
12.	PDV	6877,00	13.825,00
	STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN	Na dan 05.10.2021. 89.646,54	Na dan 02.01.2022. 64.682,53

• **UKUPNO OSTVARENI PRIMICI u razdoblju od 29.09.2020. do 14.01.2022. iznose 179.312,42 kn (sa PDV-om)**

- Naplaćena potraživanja od kupaca	8.361,00 kn
- Primici od prodaje vozila	75.376,25 kn
- Primici od prodaje opreme	87.500,00 kn
- Primici od prodaje bubnjeva	1.275,00 kn
- Primici od prodaje željeza (oslobođeno PDV)	6.800,00 kn
- Kamata	0,17 kn

• **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Naknada banci	889,63
Pristojbe	812,80
Doprinosi, porezi , otkazni rok	3.722,81
Plaća u otkaznom roku	1.818,19
Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka	5.000,00
Trošak zbrinjavanja bubnjeva, kompenzacija	1.275,00
Procjena vrijednosti otpada	5.000,00
Procjena vrijednosti pokretnina	15.273,60
Trošak knjigovođe	7.300,00
Odvoz otpada	30.925,00
Čuvanje vozila prema Ugovoru	5.000,00
Ugovor – Herak Vedran	1.876,08
Odvjetničke usluge	9.362,50
Komunalna naknada 2020 g.	5.672,28
Plaćeni PDV	20.702,00
I Ukupno plaćeni troškovi	114.629,89

Obveze stečajne mase nastale do , 14.01.2022.	
Izrada pečata, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja	729,05
Pristojbe- državna geodetska uprava -DGU, na žalbu Gradu Zagrebu, PP Maksimir, TS posudba stečajnog upravitelja,	300,00
Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon	6,140,00
Lokoti – posudba stečajnog upravitelja	154,87
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	0,00
Sudski troškovi tužbe	Za sada neodređeni iznos
II Neplaćeni troškovi	7.323,92
I + II Ukupno troškovi	121.953,81

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika i sve potrebne radnje u cilju zaštite stečajne mase

Mjesto i datum
Kutina, 14.01.2022.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić